

PERANCANGAN APLIKASI PENYEWAAN RUANG SERBAGUNA PT REETHAU JAKARTA

Kirana Zalfaa Kusuma¹, Herlinda², Nani Muliyani³

Program Studi Teknik Informatika, Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer
Universitas Indraprasta PGRI

Jalan Raya Tengah No 80, Kelurahan Gedong, Pasar Rebo, Jakarta Timur

zalfakusuma1502@gmail.com¹, herlindasaid72@gmail.com², workshopmuliyani@gmail.com³

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk merancang aplikasi penyewaan ruang serbaguna berbasis java netbeans pada PT Reethau Jakarta yang saat ini belum menggunakan aplikasi untuk pengolahan data penyewaan ruang, pihak PT Reethau masih mengolah data penyewa secara manual dan *General Affair* mengalami kesulitan untuk mendapatkan informasi tentang penyewa ruang serbaguna. Penelitian ini dilakukan di PT Reethau Jakarta yang beralamat di jalan Darmawangsa Raya No.8, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12160 Teknik pengumpulan data menggunakan metode observasi, wawancara, dan studi kepustakaan. Pengembangan sistem yang digunakan adalah SDLC (*System Development Life Cycle*). Hasil penelitian menunjukkan dengan adanya aplikasi penyewaan ruang serbaguna berbasis java netbeans pada PT Reethau dapat memudahkan *General Affair* untuk mengolah data penyewa dan membantu penyewa dalam mendapatkan informasi tentang ruangan serbaguna yang sesuai dengan kebutuhan penyewa.

Kata Kunci : Perancangan Aplikasi, Penyewaan, Ruang Serbaguna, SDLC

Abstract

This study aims to design a Java netbeans-based function room rental application at PT Reethau Jakarta, which currently does not use an application for processing space rental data. PT Reethau still processes tenant data manually, and General Affair has difficulty getting information about function room tenants. This research was conducted at PT Reethau Jakarta, which is located at Jalan Darmawangsa Raya No.8, Kebayoran Baru, South Jakarta 12160. Data collection techniques include observation, interview, and literature study methods. We use the System Development Life Cycle (SDLC) for system development. The results showed that the Java netbeans-based function room rental application at PT Reethau can make it easier for General Affair to process tenant data and assist tenants in getting information about function rooms that suit their needs.

Keywords: *Application Design, Rental, Function Room, SDLC*

PENDAHULUAN

Saat ini, PT Reethau Jakarta masih menggunakan metode manual dalam proses penyewaan ruang serbaguna. Pencatatan dilakukan di dalam buku besar, dan bukti pembayarannya juga masih menggunakan nota atau kwitansi yang ditulis tangan. Namun, cara ini memiliki beberapa kelemahan, seperti rentannya informasi untuk hilang, terjadi kesalahan penulisan, serta keterlambatan pembuatan laporan sehingga tidak efektif dalam memberikan informasi secara cepat, tepat, dan akurat. Maka dari itu pihak PT Reethau perlu mengevaluasi kembali hal apa saja yang diperlukan untuk mengurangi kesalahan pengolahan data maupun penyimpanan data penyewa ruang.

Tujuan penelitian ini adalah untuk merancang aplikasi penyewaan berbasis java netbeans untuk memudahkan divisi *General Affair* dalam mengelola proses data penyewa, data transaksi serta bukti pembayaran agar menjadi terkomputerisasi dan tidak ada kesalahan dalam pengolahan data. Perancangan merupakan tahapan dalam menyelesaikan masalah. Menurut Ladjamudin (2013) tahapan perancangan (*design*) memiliki tujuan untuk mendesain sistem baru yang dapat menyelesaikan masalah-masalah yang dihadapi perusahaan yang diperoleh dari pemilihan alternatif sistem yang terbaik. Menurut Nofriadi (2015) Bahasa pemrograman java merupakan salah satu dari sekian banyak bahasa pemrograman yang dapat dijalankan di berbagai sistem operasi termasuk

telepon genggam. Menurut Sibero (2013) MySQL adalah suatu RDBMS (*Relational Database Management System*) yaitu aplikasi sistem yang menjalankan fungsi pengolahan data.

Manfaat yang diperoleh oleh pihak PT Reethau Jakarta dalam aplikasi penyewaan ruang serbaguna berbasis java ini adalah Kemudahan dalam menangani penginputan data seperti data ruang, data penyewa, dan data pencatatan pembayaran, kemudian menyediakan laporan – laporan. Selain itu keakuratan, ketepatan waktu dan kebenaran data yang dibutuhkan oleh pihak PT Reethau Jakarta dapat diperoleh dengan baik.

PENELITIAN RELEVAN

Untuk mencapai hasil penelitian yang optimal, selain melakukan penelitian lapangan, peneliti juga melakukan studi literatur. Dari hasil penelitian yang telah terekam, beberapa referensi yang menjadi acuan meliputi:

Penelitian dari (Juniari et al., 2018) yang berjudul “Perancangan Sistem Informasi Penyewaan Gedung Pada Gedung Balai Komando Kopassus Berbasis Web”. Penelitian ini menghasilkan gambaran data apa saja yang dibutuhkan dalam pembuatan aplikasi penyewaan ruangan.

Penelitian dari (Patappari et al., 2021) (Andi Patappari, Ahmad Mursal Syafei dan Nurnaningsih, 2021) yang berjudul “Perancangan Aplikasi Penyewaan Ruang Meeting Berbasis Web Pada Hotel Grand Aisha Soppeng”. Penelitian ini menghasilkan informasi fitur apa saja yang biasanya dibutuhkan dalam pembuatan aplikasi penyewaan ruangan.

Penelitian dari (Lestari et al., 2022) yang berjudul “Rancang Bagun Aplikasi Sewa Ruang Kantor”. Penelitian ini menghasilkan inovasi dalam mengembangkan aplikasi penyewaan ruang kantor agar dapat dikembangkan jauh lebih besar lagi, dan dapat digunakan oleh perusahaan cabang juga.

Penelitian dari (Suyodti, 2014) yang berjudul Rancang Bangun Sistem Informasi Monitoring Penyewaan Gedung dan Infrastruktur Teknologi Informasi. Penelitian ini menghasilkan sistem informasi monitoring penyewaan gedung dan infrastruktur teknologi informasi yang mencakup bagian Rental Site yang digunakan untuk menata dan memonitor data penyewaan agar lebih efisien.

METODE PENELITIAN

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif, Metode penelitian kualitatif menurut (Sugiyono, 2018) adalah metode penelitian yang berlandaskan pada filsafat postpositivisme, yang digunakan untuk meneliti pada kondisi ilmiah di mana peneliti sendiri adalah instrumennya, teknik pengumpulan data dan di analisis yang bersifat kualitatif lebih menekankan pada makna yaitu berupa pengamatan, wawancara, atau penelaah dokumen. Metode ini diterapkan untuk melihat dan memahami subjek dan objek penelitian yang meliputi orang, lembaga berdasarkan fakta yang tampil secara apa adanya. Melalui pendekatan ini akan terungkap gambaran mengenai aktualisasi, realitas sosial, dan persepsi sasaran penelitian.

Metode Pengumpulan Data

Metode pengumpulan data dapat diperoleh secara langsung dari objek penelitian. Dalam pengumpulan data, keterangan dan rancangan program yang dibutuhkan oleh peneliti untuk mendapatkan informasi guna mendukung penyempurnaan hasil dari penelitian ini antara lain:

1. Observasi

Observasi merupakan metode pengumpulan data dengan cara mengamati, atau meninjau secara cermat dan langsung di lokasi penelitian untuk, mengetahui kondisi yang terjadi atau, membuktikan kebenaran dari sebuah desain penelitian yang sedang berlangsung. Pengamatan yang dilakukan peneliti pada PT Reethau Jakarta adalah mencari informasi tentang apa yang di butuhkan sistem penyewaan ruang yang akan membantu pihak PT Reethau Jakarta dalam mengelola ruang yang akan di sewakan. Adapun waktu dilakukannya observasi yaitu dari mulai bulan April 2023 sampai bulan Mei 2023.

2. Studi Pustaka

Studi pustaka merupakan teknik pengumpulan data yang dilakukan dengan membaca atau menganalisis catatan - catatan, arsip - arsip, dokumen-dokumen, serta teori literatur dari penelitian sebelumnya yang sesuai dan berhubungan dengan permasalahan yang diteliti. Peneliti melakukan studi pustaka mencari informasi melalui beberapa buku di perpustakaan Universitas Indraprasta PGRI, serta browsing melalui internet yang berhubungan dengan aplikasi penyewaan.

3. Wawancara

Pada Pengumpulan data dengan mengajukan beberapa pertanyaan kepada *General Affair* (GA) secara langsung untuk mendapatkan informasi secara lisan. Dengan pembahasan wawancara sebagai berikut :

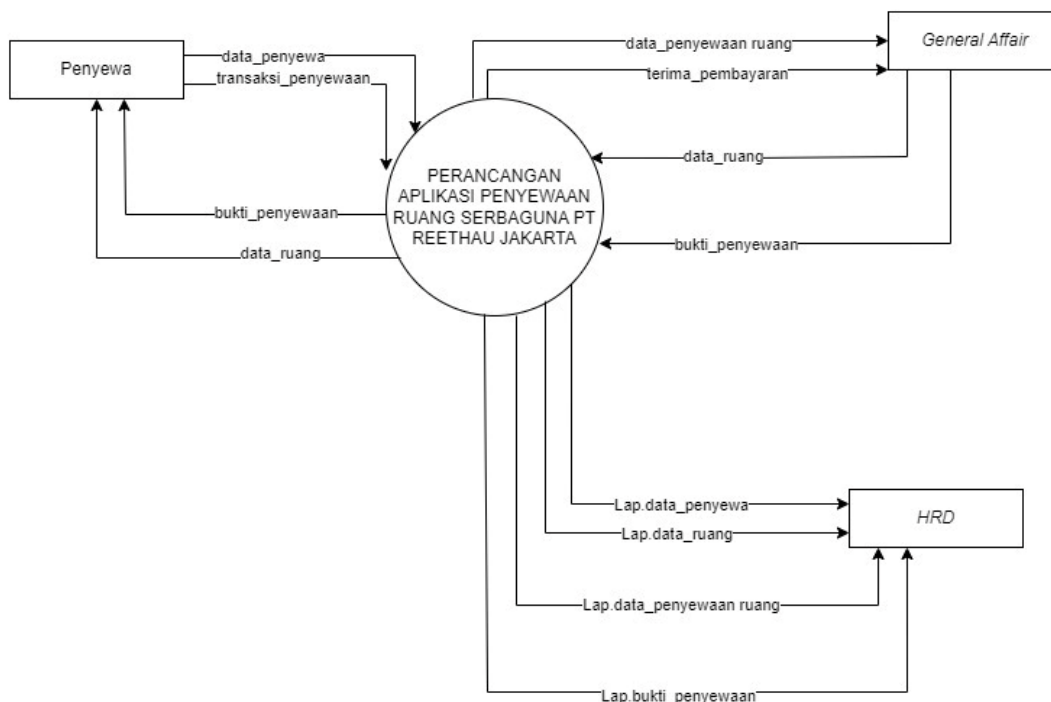
- a. Proses penyewaan ruang pada PT Reethau Jakarta.
- b. Proses penyimpanan data penyewaan ruang pada PT Reethau Jakarta.
- c. Proses pembuatan laporan penyewaan ruang pada PT Reethau Jakarta.

HASIL DAN PEMBAHASAN

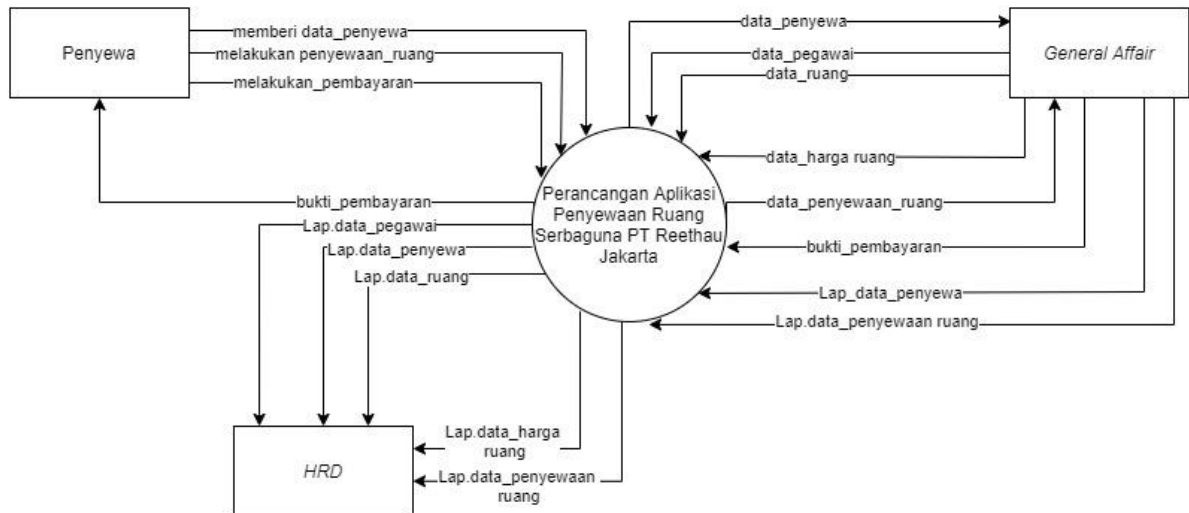
Perancangan aplikasi penyewaan ruang digunakan untuk membantu proses penyewaan ruangan. Aplikasi penyewaan ruangan ini dirancang untuk membantu *General Affair* dalam mengelola data penyewaan ruangan agar tidak terjadi kesalahan pada saat penginputan data penyewa maupun data lainnya.

Diagram Alir Data (DAD)

Diagram Alir Data adalah representasi grafik yang menggambarkan aliran informasi dan transformasi yang diaplikasikan sebagai data yang mengalir dari masukan dan keluaran” (Sukamto & Shalahudin, 2013).



Gambar 1. Diagram Konteks Sistem Berjalan



Gambar 2. Diagram Konteks Sistem Usulan

Tampilan Layar

Berikut ini merupakan tampilan dari aplikasi penyewaan ruang yang telah dibuat oleh peneliti. Aplikasi ini dibuat dengan menggunakan Java Netbeans dan MYSQL untuk pembuatan databasenya.

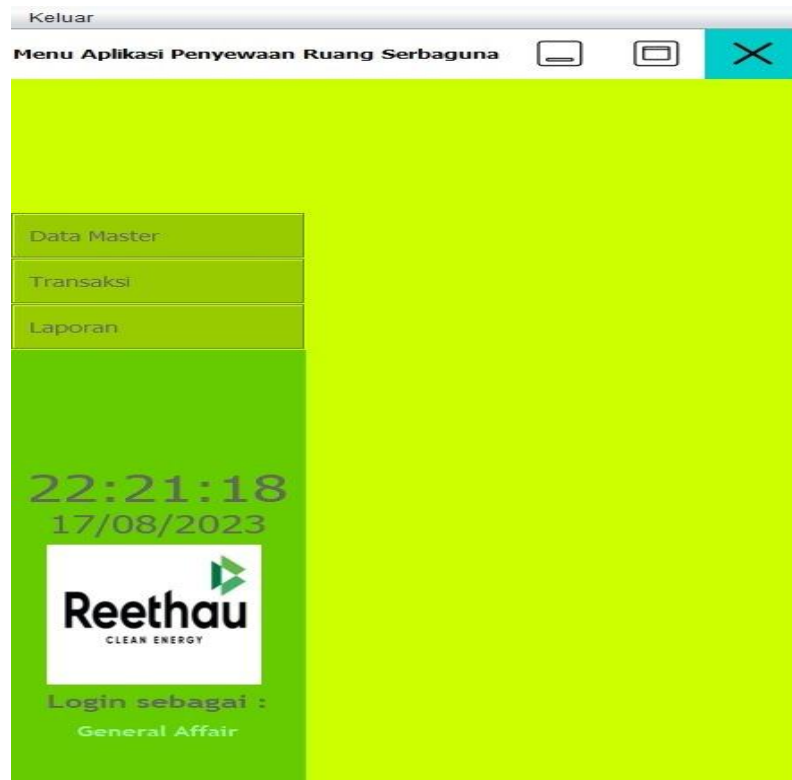
a. Tampilan Login



Gambar 3. Tampilan Login

Tampilan menu *login* ini muncul diawal saat pengoperasian aplikasi sistem administrasi klinik untuk diisi oleh *admin*. *Admin* memasukkan *username* dan *password* yang sesuai dengan hak akses supaya bisa mengoperasikan sistem. Jika *username* dan *password* sesuai, maka akan masuk ke tampilan menu utama.

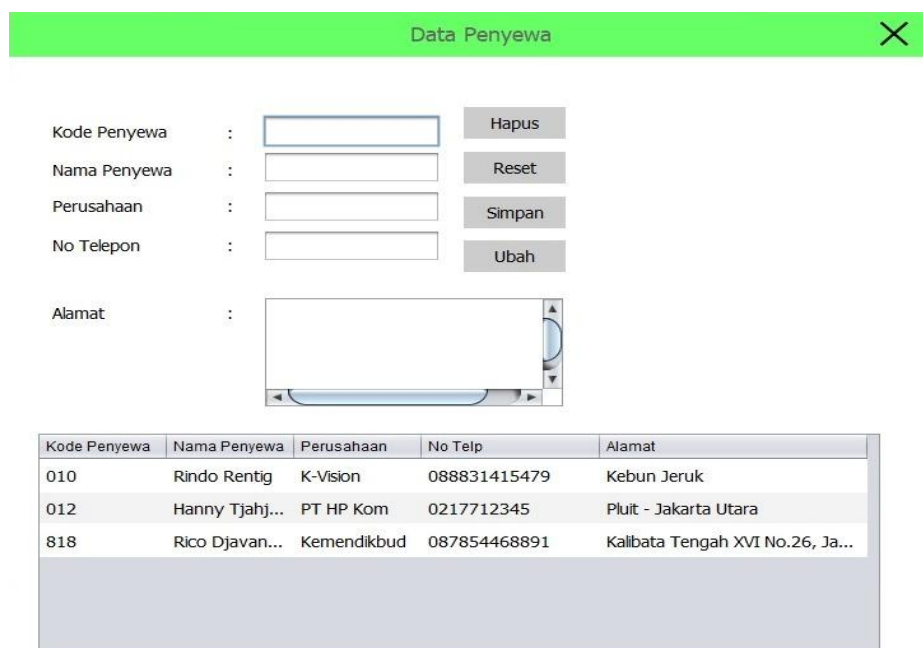
b. Tampilan Menu Utama



Gambar 4. Tampilan Menu Utama

Tampilan menu utama ini terdapat beberapa menu yang akan menampilkan form-form masukan dan keluaran seperti menu master, menu transaksi dan menu laporan.

c. Tampilan Pengolahan Data Penyewa



Gambar 5, Tampilan Pengelolaan Data Penyewa

Pada tampilan *form* data penyewa ini, *admin* dapat melakukan penyimpanan data penyewa, mengubah data penyewa, menghapus data penyewa dan mencari data penyewa.

d. Tampilan Pengelolaan Data Penyewaan Ruang

Ko...	Kode Penyewa	Nama Penyewa	Perusahaan	Kode Ruang	Na...	Kapasitas	Fasilitas
022	012	Hanny Tjahj...	PT HP Kom	2	Ru...	20 Org	AC, Pr
089	818	Rico Djaman...	Kemendikbud	3	Ru...	25 Org	AC, Pr
091	010	Rindo Rentig	K-Vision	1	Ru...	50 Org	AC, Pr

Gambar 6. Tampilan Pengelolaan Data Penyewaan Ruang

Pada tampilan *form* data data penyewaan ruang ini, *admin* dapat melakukan penyimpanan data penyewaan dan menghapus data penyewaan.

e. Tampilan Cetak Bukti Pembayaran

Ko...	Kode Sewa	Kode Penyewa	Nama Penyewa	Kode Ruang	Ke...	Tanggal Sewa	Harga
TN...	023	010	Ahmad Fauzan	1	Ra...	2023-08-14	95000
TN...	091	010	Rindo Rentig	1	Pe...	2023-08-16	95000
TN...	022	012	Hanny Tjahjo Ku...	2	Ra...	2023-08-16	125000
TN...	089	818	Rico Djavandra	3	Ra...	2023-08-18	100000

Gambar 7. Tampilan Cetak Bukti Pembayaran

Gambar diatas merupakan tampilan untuk mencetak bukti pembayaran penyewaan.

SIMPULAN

Setelah melaksanakan penelitian di PT Reethau Jakarta maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Aplikasi ini dirancang untuk membantu Pihak *General Affair* PT Reethau Jakarta dalam mengelola penyewaan ruangan serbaguna yang ada di kantor tersebut. Penggunaan aplikasi ini membantu *General Affair* dalam mengurangi kesalahan pada pengolahan data penyewa ruang, informasi ruang.
2. Aplikasi ini dirancang sebagai referensi bagi mahasiswa lain agar dapat mengembangkan aplikasi yang lebih baik dari yang di buat oleh peneliti.

DAFTAR PUSTAKA

- Al-Bahra Bin Ladjamudin. (2013). *Analisis dan Desain Sitem Informasi*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Juniardi, Yudha, N. I. (2018, Agustus). *theresiawati,+03-407-966-1-PB*. Retrieved from file:///C:/Users/HP/Downloads/SUMBER%20REFRENSI%20TA%20KIRANA/theresiawati,+03-407-966-1-PB.pdf.
- Lestar, Indah, S. L. (2022). Rancang bangun aplikasi sewa ruang kantor. *Jurnal Manajemen Informatika Jayakarta*, 2, 132-140.
- Nofriadi. (2015). *Java Fundamental dengan Netbeans 8.0.2*. Yogyakarta: Deepublish.
- Patappari, Andi, , A. M. (2021). Perancangan Aplikasi Penyewaan Ruang Meeting. *Jurnal Ilmiah Sistem Informasi dan Teknik Informatika "JISTI"*, 39-49.
- Sibero, Alexander F. K. (2013). *Web Programing Power Pack*. Yogyakarta: MediaKom.
- Soetam, Rizky. (2011). *Konsep Dasar Rekayasa Perangkat Lunak*. Jakarta: Prestasi Pustaka.
- Sugiyono. (2018). *Metodelogi Penelitian Kuantitatif, Kualitatif Dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sukamto & Shalahuddin. (2013). *Analisa dan Desain Sistem Informasi*. Yogyakarta: Andi Offset.
- Suyodti, A. W. (2014). *Rancang Bangun SIstem Informasi Monitoring Penyewaan Gedung dan Infrastruktur Teknoogi Informasi*. Jakarta: Universitas Negeri Syarif Hidayatullah Jakarta.